

## **BENODIGDE DOCUMENTEN BESTEKBOEKEN**

renovatie/verbouw/restauratie

Zie ook par. 1 lid 1 van de U.A.V. 1989: ".....*het bestek*: de beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het werk geldende voorwaarden, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing; ....."

Voor het samenstellen van een projectbestekboek is het noodzakelijk te kunnen beschikken over *alle* documenten die daarvan volgens de beschrijving in het bestek deel uitmaken.

### 01 BESTEKTEKENINGEN RENOVATIE/VERBOUW/RESTAURATIE

Benodigde tekeningen en andere documenten, voor het samenstellen van de werkbeschrijvingen:

- situatietekening, bestaande en nieuwe toestand, schaal 1:200 / 1:1.000 (terreinindeling en -ontsluiting, terreininrichting, begrenzingen van het werkterrein);
- bouwkundige overzichtstekeningen bestaande en nieuwe toestand, schaal 1:100 / 1:200 (plattegronden, doorsneden en gevels);
- details bouwkundige werk, schaal 1:1 / 1:5;
- overzichten van binnen- en buitenkozijnen, trappen, balustraden en plafonds;
- ruimtestaten met afwerkingen;
- materiaalstaten of andere documenten waaruit de hoedanigheid, het kwaliteitsniveau en de afwerking van bestaande en nieuwe bouwdelen blijkt (gericht op het resultaat met betrekking tot visuele en functionele aspecten);
- materiaalstaten of andere documenten waaruit blijkt welke bouwdelen of gedeelten daarvan moeten worden verwijderd of aangepast.
- constructieve plattegronden en doorsneden draagstructuur, schaal 1:100 / 1:50;
- details constructie-onderdelen, schaal 1:20 / 1:10;
- gewichts- en stabiliteitsberekening;
- taakverdeling teken-en rekenwerk (draag)constructies tussen (adviseur van) opdrachtgever en aannemer;
- rapporten van adviseurs (sondeerrapport, grondonderzoek, bouwfysica, asbestinventarisatie e.d.). -ontwerp en specificatie van de toe te passen installaties;
- specificatie van de ten behoeve van derden te treffen voorzieningen;
- taakverdeling teken- en rekenwerk technische installaties tussen (adviseur van) opdrachtgever en aannemer.

### 02 HET GEBRUIK VAN BEGROTINGEN ALS INFORMATIEDRAGER

Door de BNA wordt geadviseerd de aanbestedingsbegroting van de aannemer na de offertefase geen rol meer te laten spelen. Voor een optimaal eenduidig bestek adviseren wij nadrukkelijk een begroting daarvan geen onderdeel te laten uitmaken.

Indien technische specificaties worden aangeboden in de vorm van een begroting wordt de extra tijdsbesteding ten behoeve van het verwerken en controleren van deze informatie op uurbasis in rekening worden gebracht.